

# PROGRAMME DETAILLE

## A. INTRODUCTION / SENSIBILISATION

7 février 2023, 8h30-12h30, USPI Vaud

### Objectifs

- Poser le cadre légal
- Démontrer comment la prise en compte des Objectifs de Développement Durable (ODD) dans le secteur de l'immobilier peut permettre d'atténuer les risques et ouvrir de nouvelles opportunités.

### Intervenants

- Maître Jean Yves Rebord, Avocat, Etude Python
- Maître Olivier Klunge, Avocat, Bourgeois Avocats SA
- Géraldine Fiol et Elisabeth Pfund pour le Swiss Triple Impact

### Contenu

- Présentation des notions d'Agenda 2030 et ODD
- Analyse du cadre légal et point réglementaire
- Risques et opportunités liés au développement durable
- Mesure d'impact social et environnemental

### Learning outcomes /compétences

- Connaissance des enjeux globaux, du cadre légal et des exigences réglementaires liées à l'immobilier
- Compréhension de la mesure d'impact pour anticiper les risques et saisir les opportunités

## B. PRIORISATION

2 mars 2023, 8h30-12h30, USPI Vaud

### Objectifs

- Comprendre l'impact social et environnemental de ses opérations
- Prioriser ses engagements par rapport aux objectifs de développement durable

### Intervenants

- Ludovic Pommiès, chef de Projet, Fundim
- Vincent Oswald, VO Consulting
- Géraldine Fiol et Elisabeth Pfund, Swiss Triple Impact

### Contenu

- Présentation du lien Immobilier et Objectifs de Développement Durable (ODD)
- Analyse du cycle de vie d'un bien immobilier
- Analyse de l'impact social et environnemental de vos activités le long de la chaîne de valeur
- Alignement de l'analyse d'impact avec la stratégie de l'entreprise pour prioriser ses engagements par rapport à l'agenda 2030
- Mesure d'impact et ESG « Environnement – Social – Gouvernance »

### Learning outcomes /compétences

- Intégration des notions objectifs de développement durable dans son modèle d'affaire
- Formation aux outils pour appréhender son impact social et environnemental tout le long de la chaîne de valeur
- Définition d'engagements en ligne avec la stratégie de l'entreprise et avec l'agenda 2030

## C. SESSION ENGAGEMENTS

14 mars 2023, 12h-13h, online

### Objectif

- Aider les participants à définir des engagements pertinents pour leur plan d'action et répondre aux questions des participants

### Intervenants

- Géraldine Fiol et Elisabeth Pfund, pour leSwiss Triple Impact

### Learning outcomes /compétences

- Définir des engagements en ligne avec ses impacts et sa stratégie
- Intégrer la notion d'objectifs SMART pour définir des engagements pertinents
- Avoir les bons outils pour construire son plan d'action

## D. ATELIER THÉMATIQUE

23 mars 2023, 11h30-13h, online

### Objectifs

- Exploration d'outils de prise de décision
- Apprendre à gérer et optimiser les flux de travaux à venir, en tenant compte des critères financiers et des critères de durabilité

### Intervenants

- Dr Olivier Ouzilou, Administrateur, expert technique et directeur commercial de Signa-Terra SA
- Alexia Gillard, Directrice, Khephen

### Contenu

- Stratégie de rénovation en lien avec la loi CO2 et les objectifs de la confédération
- Logiciel de consolidation et intégration des données financières
- Partage de bonnes pratiques

### Learning outcomes /compétences

- Acquisition d'une meilleure compréhension de l'intérêt de la technologie pour faire le point risques/opportunités
- Accès aux possibilités d'outils d'aide à la décision pour une mise en œuvre stratégique

## E. MISE EN OEUVRE

6 avril 2023, 8h30-12h30, USPI Vaud

### Objectif

- Définir ses engagements et élaborer un plan d'action avec indicateurs de performance
- Prendre en compte les risques dans la prise de décision et les tourner en opportunité : des exemples concrets
- Challenger les engagements définis et construire le plan d'action en lien avec les Objectifs de développement durable

### Intervenants

- Didier Prod'hom, Senior Real Estate Analyst, Geneva Management Group
- Bruno Beça, Senior Manager, Audit & Assurance – Financial Services, KPMG
- Arian Lemal, Responsable Value contributing, Realstone Holding SA

### Contenu

- Comment se conformer aux nouvelles demandes de la FINMA ? Comment internaliser la prise de risque ESG dans la prise de décision ?
- Outils d'aide à la décision et intégration des risques et les changements normatifs
- Travail sur le plan d'action des participants avec définition des mesures et des indicateurs de performance
- Partage d'expérience de mise en place d'une démarche durable, succès et difficultés

### Learning outcomes /compétences

- Intégration des risques ESG dans la prise de décision
- Définition d'un plan d'action avec engagements, mesures et indicateurs de performance