

## A. Enjeux, opportunités et actions pour gérer son impact ESG dans l'immobilier

24 avril 2024, 8h30-12h30, USPI Vaud

### Objectifs

- Cadre légal et évolution de la législation
- Comprendre l'impact et les enjeux sociaux et environnementaux de ses opérations
- Identifier les risques et opportunités en lien avec l'immobilier, son organisation, fonds et opérations

### Intervenants

- Maître Jean Yves Rebord, Avocat, Etude Python
- Elisabeth Pfund, Swiss Triple Impact

### Contenu

- Comment la législation évolue et quel impact sur le business ?
- Quels sont les principaux impacts ESG « Environnement – Social – Gouvernance » liés à son activité ?
- Comment faire émerger les priorités d'action en fonction des enjeux et des opportunités associées ?
- Quels outils pour structurer sa démarche de durabilité ?

### Learning outcomes /compétences

- Connaissance de l'évolution du cadre réglementaire pour anticiper les risques à venir
- Compréhension des enjeux et risques spécifiques liés à son activité
- Familiarisation avec les outils pour structurer une démarche à l'impact

## B. Prioriser les actions à impact dans ses opérations

15 mai 2024, 8h30-12h30, USPI Vaud

### Objectifs

- Fixer des priorités stratégiques en matière d'ESG

### Intervenants

- Ludovic Pommiès, chef de Projet, Fundim
- Maître Olivier Klunge, Avocat, Bourgeois Avocats SA
- Elisabeth Pfund, Swiss Triple Impact

### Contenu

- Analyse du cycle de vie d'un bien immobilier
- Mesure d'impact et ESG « Environnement – Social – Gouvernance »
- Analyse d'impact avec diagnostic - actions
- Sélection des actions prioritaires sur ses opérations

### Learning outcomes /compétences

- Intégration des notions ESG pertinentes dans son modèle d'affaires
- Appropriation des outils pour identifier et gérer son impact le long de la chaîne de valeurs

## C. Comment monter un plan d'action et éviter le greenwashing ?

23 mai 2023, 11h-12h, online

### Objectif

- Aider les participants à définir des actions pertinentes dans leur activité et répondre aux questions

### Intervenants

- Elisabeth Pfund, Swiss Triple Impact

### Learning outcomes /compétences

- Définir des actions en ligne avec ses impacts et sa stratégie
- Intégrer la notion d'objectifs SMART pour définir des objectifs pertinents
- Avoir les bons outils pour construire son plan d'action

## D. Session online outils de prise à la décision

6 juin 2024, 11h00-12h30, online

### Objectifs

- Exploration d'outils de prise de décision
- Apprendre à gérer et optimiser les flux de travaux à venir, en tenant compte des critères financiers et des critères de durabilité

### Intervenants

- Alexia Gillard, directrice, Wüest Partner
- Dr Olivier Ouzilou, cofondateur et directeur commercial, Signa-Terre

### Contenu

- Stratégie de rénovation en lien avec la loi CO2 et les objectifs de la confédération
- Logiciel de consolidation et intégration des données financières
- Partage de bonnes pratiques

### Learning outcomes /compétences

- Acquisition d'une meilleure compréhension de l'intérêt de la technologie pour faire le point risques/opportunités
- Accès aux possibilités d'outils d'aide à la décision pour une mise en œuvre stratégique

## E. Adapter son reporting et internaliser la prise de risque ESG

24 juin 2024, 8h30-12h30, USPI Vaud

### Objectif

- Adapter son reporting en anticipant l'évolution législative
- Prendre en compte les risques dans la prise de décision et les tourner en opportunité : des exemples concrets
- Se fixer des objectifs ESG stratégiques en lien direct avec ses activités, définir des indicateurs de performance
- Développer un pitch pour convaincre les parties prenantes

### Intervenants

- Didier Prod'hom, Senior Real Estate Analyst, Geneva Management Group
- Bruno Beça, Senior Manager, Audit & Assurance – Financial Services, KPMG
- Elisabeth Pfund, Swiss Triple Impact

### Contenu

- Comment se conformer aux nouvelles demandes de la FINMA ? Quelles nouvelles exigences en matière de reporting ?
- Comment internaliser la prise de risque ESG dans la prise de décision ?
- Pourquoi le S du ESG est-il aussi important à prendre en compte ?
- Comment engager et convaincre les collaborateurs. trices ?
- Partage d'expérience de mise en place d'une démarche durable, succès et difficultés

### Learning outcomes /compétences

- Intégrer les notions ESG pertinentes dans la prise de décision
- Développer une méthode et un argumentaire pour convaincre
- Partir avec des objectifs stratégiques et un plan d'action