

# RESUME DU PROGRAMME DE FORMATION STI – PRINTEMPS 2024

24 avril, 15 mai et 24 juin à Lausanne

Ce programme vise à approfondir la compréhension des participants sur les enjeux ESG dans l'immobilier et leur proposer une approche concrète de l'intégration de la durabilité dans leurs activités. Il fournit des outils pour acquérir les compétences nécessaires et identifier, prioriser et mettre en œuvre des actions durables et gérer leur impact environnemental, social et de gouvernance de manière responsable et efficace. La formation est divisée en cinq sessions.

## **Session A : Enjeux, opportunités et actions pour gérer son impact ESG dans l'immobilier**

Cette session familiarise les participants avec le cadre légal et l'évolution de la législation concernant l'ESG. Les intervenants, notamment des avocats spécialisés et des experts du Swiss Triple Impact, fournissent des connaissances sur l'impact social et environnemental des opérations immobilières. Les participants apprennent à identifier les risques et les opportunités liés à l'immobilier, à leur organisation, leurs fonds et leurs opérations.

## **Session B : Prioriser les actions à impact dans ses opérations**

Cette session se concentre sur le diagnostic de durabilité et la fixation de priorités stratégiques pour les participants. Des intervenants expérimentés en projet et en conseil, enseignent l'analyse du cycle de vie d'un bien immobilier, la mesure d'impact ESG et l'analyse d'impact avec diagnostic-actions. Les participants apprennent à sélectionner les actions prioritaires pour leurs opérations.

## **Session C : Comment monter un plan d'action et éviter le greenwashing ?**

Cette session en ligne aide les participants à définir des actions pertinentes dans leur activité et à éviter le greenwashing. Les intervenants du Swiss Triple Impact partagent des conseils sur la définition d'actions alignées sur les impacts et la stratégie de l'entreprise, en intégrant la notion d'objectifs SMART. Les participants acquièrent également des connaissances sur les outils pour construire un plan d'action efficace.

## **Session D : Atelier thématique**

Cet atelier en ligne explore les outils de prise de décision et l'optimisation des flux de travaux à venir en incluant les critères financiers et de durabilité. Des experts partagent des stratégies de rénovation en lien avec la loi CO2 et les objectifs de la confédération, ainsi qu'un logiciel de consolidation et intégration des données financières.

## **Session E : Identifier les actions ESG stratégiques pour son activité**

Cette dernière session permet aux participants d'intégrer les risques dans leurs décisions et de les transformer en opportunités concrètes. Les intervenants (analyste immobilier, expert en audit et assurance financière, et représentants du STI), enseignent comment se conformer aux nouvelles demandes de la FINMA et internaliser la prise de risque ESG dans la prise de décision. Les participants apprennent à se fixer des objectifs ESG stratégiques et à développer un argumentaire convaincant pour engager les collaborateurs, suite à un partage d'expériences réussies et de défis.

***En résumé, ce plan d'apprentissage propose l'acquisition de connaissances fondamentales concernant les défis ESG dans le domaine de l'immobilier, ainsi que des habiletés requises pour repérer, prioriser et exécuter de manière responsable et efficiente des mesures durables visant à gérer leur influence environnementale, sociale et de gouvernance.***